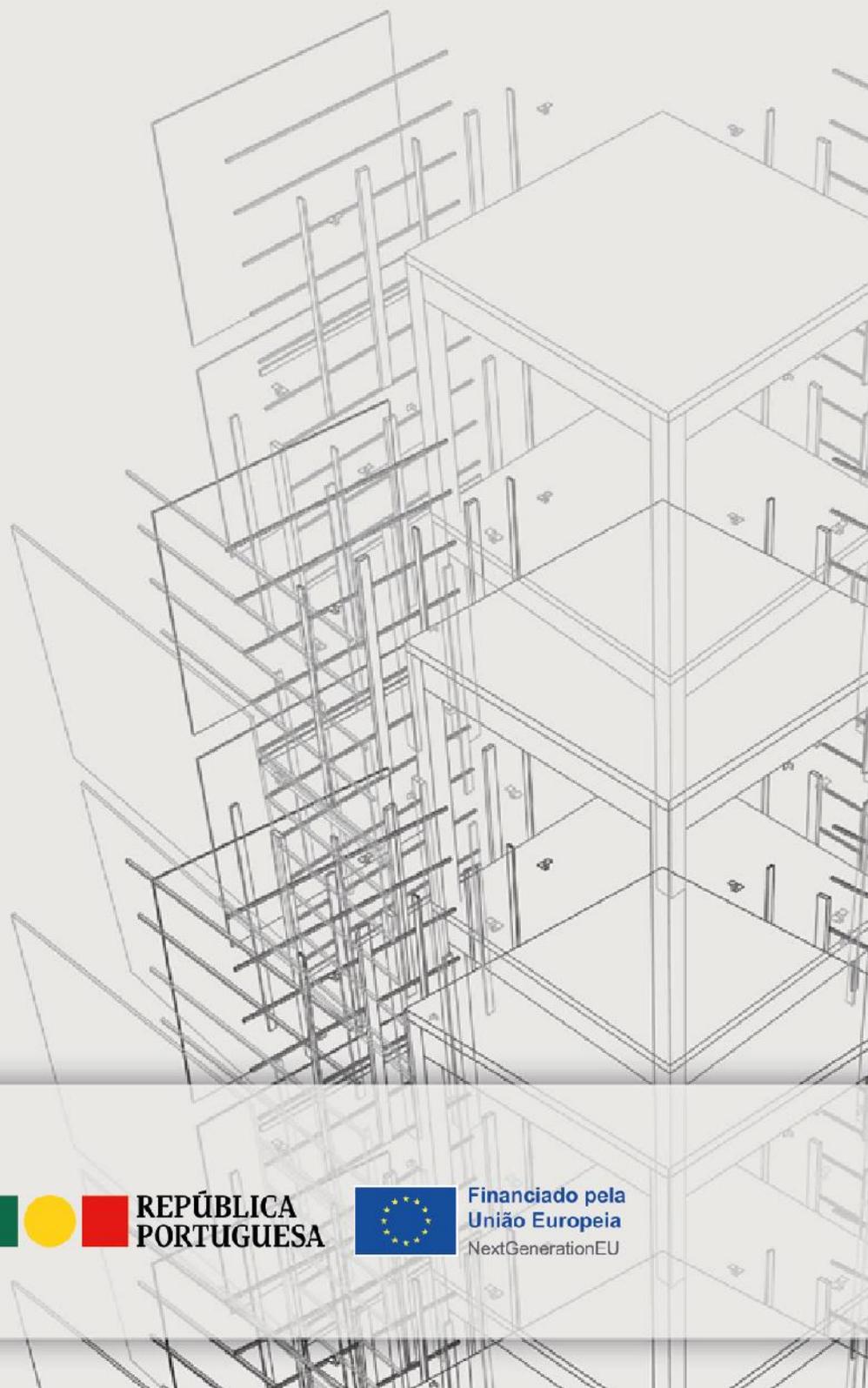




Município de  
Paços de Ferreira  
*Câmara Municipal*

# MAIS HABITAÇÃO PAÇOS DE FERREIRA

ESTRATÉGIA LOCAL



**PRR**  
Plano de Recuperação  
e Resiliência



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

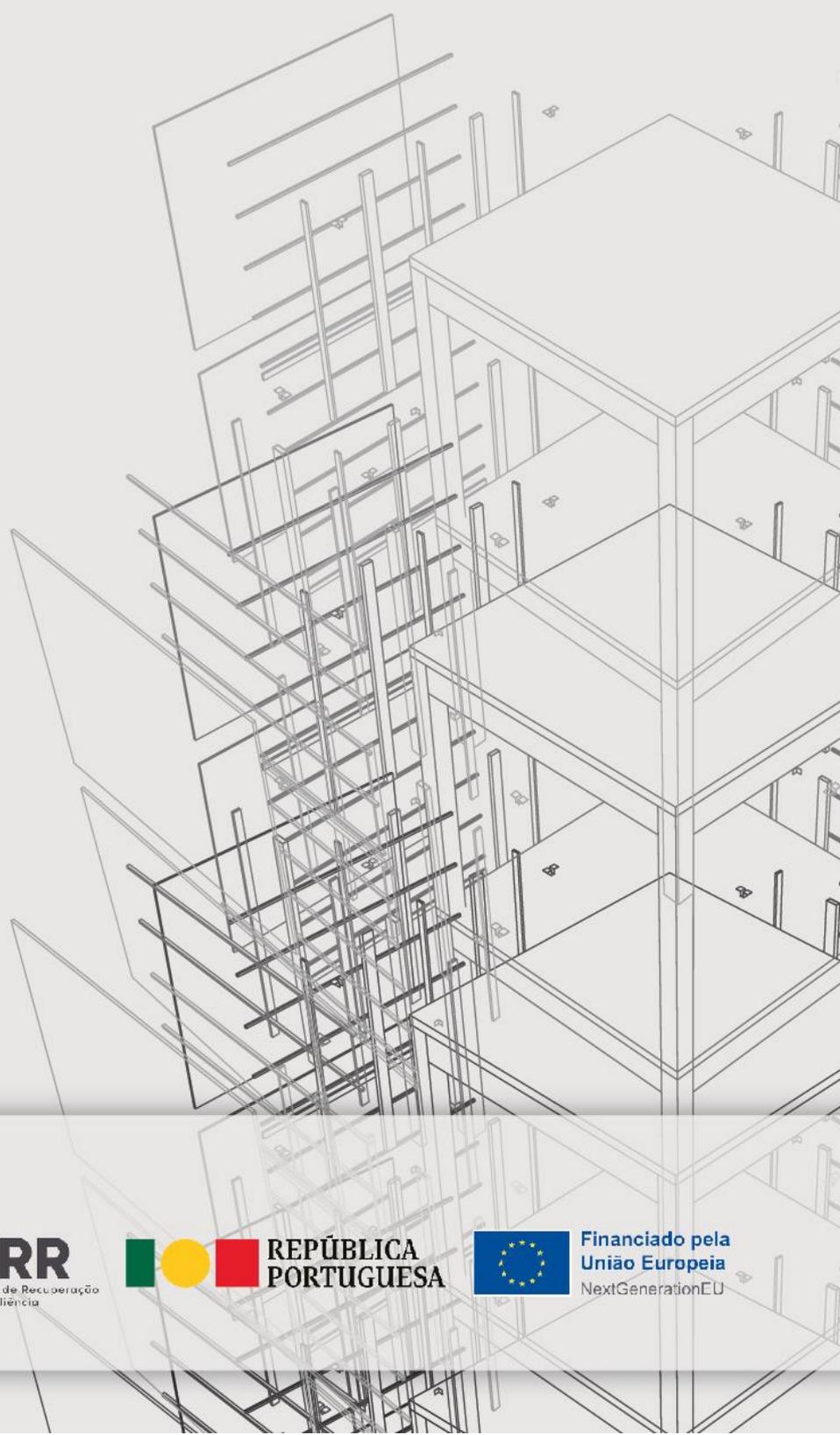


Financiado pela  
União Europeia  
NextGenerationEU



Município de  
Paços de Ferreira  
*Câmara Municipal*

# 1º DIREITO PROGRAMA DE APOIO DE ACESSO À HABITAÇÃO



  
Instituto da Habitação  
e da Reabilitação Urbana

  
**PRR**  
Plano de Recuperação  
e Resiliência

 **REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

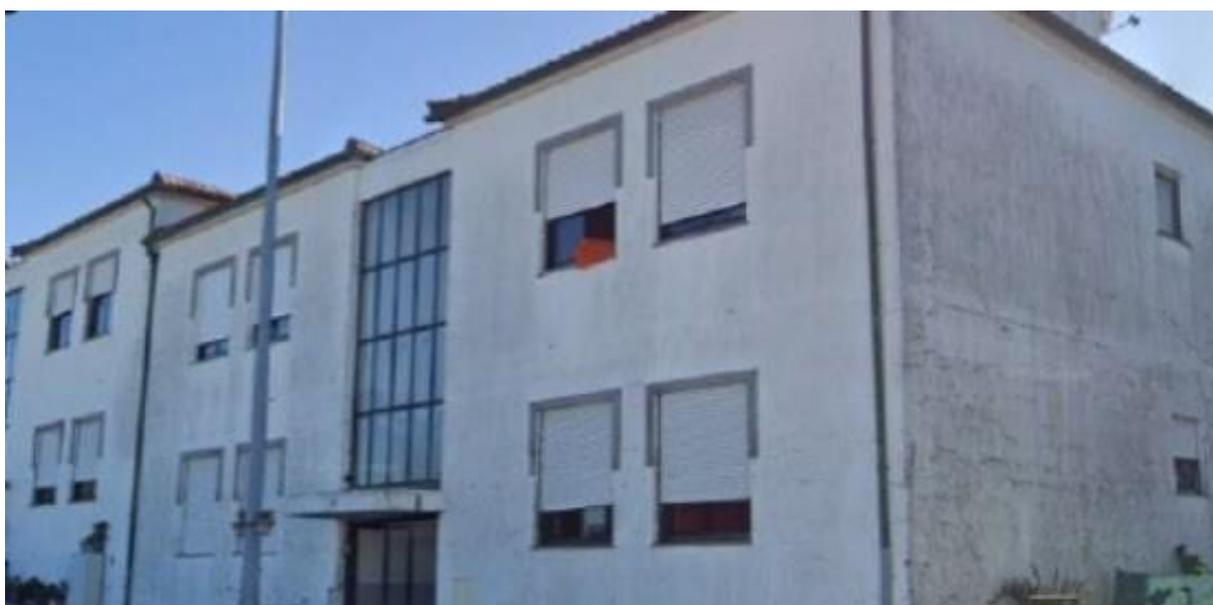
 **Financiado pela  
União Europeia**  
NextGenerationEU

# REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE CAMPOS - ARREIGADA

## REQUALIFICAÇÃO DE 88 FOGOS

- ▶ TOTAL DO INVESTIMENTO – **4 559 203,76 €** (C/ IVA) – Valor da Empreitada
- ▶ TOTAL COMPARTICIPADO – **6 164 879,00 €**
- ▶ IVA SERÁ COMPARTICIPADO – **258 068,14 €**
- ▶ TOTAL A SUPORTAR PELO MUNICÍPIO – **0 €**
- ▶ PRAZO DE EXECUÇÃO – **Exterior 24 meses; Interior 30 meses**
- ▶ AUTO DE CONSIGNAÇÃO DA OBRA – 8 de janeiro de 2024
- ▶ INÍCIO DE OBRA: abril de 2024

DESIGNAÇÃO	VALOR BASE	VALOR COMPARTICIPADO (C/IVA)	IVA (Comparticipado)
Requalificação do Conjunto Habitacional de Campos - Arreigada	4 501 963,76 €	6 164 879,00 €	254 828,14 €





## REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DA BOAVISTA – PAÇOS DE FERREIRA

### REQUALIFICAÇÃO DE 12 FOGOS

- ▶ TOTAL DO INVESTIMENTO – **626 810,54 € (C/ IVA)** – Valor da Empreitada
- ▶ TOTAL COMPARTICIPADO – **700 165,60 €**
- ▶ IVA SERÁ COMPARTICIPADO – **35 479,84 €**
- ▶ TOTAL A SUPORTAR PELO MUNICÍPIO – **0 €**
- ▶ PRAZO DE EXECUÇÃO – **Exterior 12 meses; Interior 16 meses.**
- ▶ AUTO DE CONSIGNAÇÃO DA OBRA – 20 de dezembro de 2023

► INÍCIO DE OBRA: **abril de 2024**

DESIGNAÇÃO	VALOR BASE	VALOR COMPARTICIPADO	IVA (Comparticipado)
Requalificação do Conjunto Habitacional da Boavista – Paços de Ferreira	626 810,54 €	700 165,60 €	35 479,84 €



## REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE BAIXA, MODELOS (PAÇOS DE FERREIRA)

### REQUALIFICAÇÃO DE 21 FOGOS

- TOTAL DO INVESTIMENTO – **1 036 960,39 €** (C/ IVA) – Valor da Empreitada
- TOTAL COMPARTICIPADO – **1 411 338,00 €**
- IVA SERÁ COMPARTICIPADO – **58 695,87 €**
- TOTAL A SUPOSTAR PELO MUNICÍPIO – **0 €**
- PRAZO DE EXECUÇÃO – **12 meses exterior, 16 interior**
- AUTO DE CONSIGNAÇÃO DA OBRA – 8 de janeiro de 2024

► INÍCIO DE OBRA: março de 2024

DESIGNAÇÃO	VALOR BASE	VALOR COMPARTICIPADO (IVA não incluído)	IVA (Comparticipado)
Requalificação do Conjunto Habitacional de Baixa, Modelos (Paços de Ferreira)	1 036 960,39 €	1 411 338,00 €	58 695,87 €



## REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE PENAMAIOR

### REQUALIFICAÇÃO DE 12 FOGOS

- TOTAL DO INVESTIMENTO – **714 161,50 €** (C/ IVA) – Valor da Empreitada
- TOTAL COMPARTICIPADO – **870 308,00 €**
- IVA SERÁ COMPARTICIPADO – **40 424,24 €**
- TOTAL A SUPORTAR PELO MUNICÍPIO – **0 €**
- PRAZO DE EXECUÇÃO – **Exterior 12 meses; Interior 16 meses.**

- ▶ AUTO DE CONSIGNAÇÃO DA OBRA – 3 de novembro de 2023
- ▶ INÍCIO DE OBRA: 3 de janeiro de 2024

DESIGNAÇÃO	VALOR BASE	VALOR COMPARTICIPADO (IVA não incluído)	IVA (Comparticipado)
Requalificação do Conjunto Habitacional de Penamaior	714 161,50 €	870 307,65 €	40 424,24 €

## ANTES



**ESTADO ATUAL DA OBRA**





## REQUALIFICAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE PAÇOS DE FERREIRA E DE FREAMUNDE



### PAÇOS DE FERREIRA | CERRADO DO OUTEIRO

- ▶ Parque habitacional do Município | 29 fogos
- ▶ Propriedade privada | 27 fogos



### FREAMUNDE | URBANIZAÇÃO DO OUTEIRO

- ▶ Parque habitacional do Município | 62 fogos

- ▶ Propriedade privada | 62 fogos

## CONSTRUÇÃO DE NOVO CONJUNTO HABITACIONAL DE SEROA

### CONSTRUÇÃO DE 36 FOGOS

- ▶ Investimento estimado de 3 621 450,03€
- ▶ Prazo de construção: 24 meses
- ▶ Estado: em fase de contratação pública
- ▶ Início de obra: 2º trimestre de 2024







# CONSTRUÇÃO DE NOVO CONJUNTO HABITACIONAL DE MODELOS

## CONSTRUÇÃO DE 18 FOGOS PARA REALOJAMENTO DE MORADORES DE ETNIA CIGANA DO ACAMPAMENTO DE FERREIRA

Elaboração do projeto pelos serviços do Município

- Aquisição do terreno: € 257 625,00



<b>Habitaciones do Município (previsto na Estratégia Local de Habitação)</b>				
<b>Solução</b>	<b>Identificação</b>	<b>Estado</b>	<b>Valor Inicial previsto</b>	<b>Valor atual</b>
Reabilitação de 224 fogos de Habitação Social	Hab. Social Arreigada - 88 fogos	Aprovada	€ 5 600 000,00	<b>€ 5 890 039,23</b>
	Hab. Social Modelos - 21 fogos	Aprovada		<b>€ 1 343 877,21</b>
	Hab. Social Boavista - 12 fogos	Aprovada		<b>€ 661 791,00</b>
	Hab. Social Penamaior - 12 fogos	Aprovada		<b>€ 831 433,05</b>
	Hab. Social Freamunde - 62 fogos	Submetida		<b>€ 1 361 991,63</b>
	Hab. Social P. de Ferreira - 28 fogos	Submetida		<b>€ 779 262,07</b>
	Hab. Social Meixomil - 2 fogos	Submetida		<b>€ 184 782,00</b>
				<b>€ 10 089 132,12</b>
Construção de 90 fogos de Habitação Social	Construção de 36 habitações Sociais e São Domingos Seroa	Aprovada	€ 7 238 270,00	<b>€ 3 745 542,37</b>
Demolição de 10 fogos	Demolição de 10 fogos em Seroa	Aprovada	<b>129 840€ (Valor não previsto no acordo)</b>	
Construção de 34 fogos de Habitação Social	Construção de 18 Habitações para realojamento de moradores de etnia Cigana do acampamento de Ferreira	Submetida	€ 2 612 890,00	<b>€ 1 963 684,51</b>
Aquisição de terreno		Submetida	€ 257 625,00	<b>€ 257 625,00</b>
Aquisição e reabilitação de 2 fogos		Não submetida	€ 198 432,00	
		<b>Total</b>	<b>€ 15 907 217,00</b>	<b>€ 16 055 984,00</b>

<b>Habitções de privados (beneficiários diretos)</b>				
Reabilitação de 101 de privados em habitação Social	62 fogos de privados em Freamunde	Submetidas	<b>€ 2 525 000,00</b>	-
	27 fogos de privado em Paços de ferreira			
	12 fogos de privados em Meixomil			
Reabilitação de 17 fogos privados dispersos	Reabilitação de 17 casas de privadas de beneficiários diretos dispersos	2 Candidaturas Aprovada e em execução	<b>€ 1 593 000,00</b>	<b>€ 67 669,00</b>
	Reabilitação de 17 casas de privadas de beneficiários diretos dispersos	12 candidaturas submetidas preenchimento e submissão das candidaturas		-
<b>Total</b>			<b>€ 4 118 000,00</b>	<b>€ 67 669,00</b>

<b>Arrendamento Acessível - IHRU</b>			
<b>Solução</b>	<b>Identificação</b>	<b>Estado</b>	<b>Valor previsto</b>
Construção de 60 Fogos para Arrendamento Acessível	Conjunto Habitacional de Freamunde - 60 fogos Arrendamento Acessível	Aprovada – em fase de elaboração de projeto de Arquitetura	<b>€ 15 500 000,00</b>