

## Resumo da Candidatura 46441

### Identificação

#### Concurso

Código	NORTE-16-2019-19
Designação	REABILITAÇÃO URBANA 2019
Programa Operacional	Programa Operacional Regional do Norte
Eixo Prioritário	Qualidade ambiental
Objetivo Temático	Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética
Prioridade de Investimento	A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;
Plano Estratégico	

#### Identificação da Operação

Código Universal	
Estado	Em preenchimento
Data Estado	15-11-2019
Designação da Operação	Requalificação da Biblioteca Municipal
Descrição da Operação	<p>A operação que agora se candidata, denominada "Requalificação da Biblioteca Municipal", propõe-se a adoção de medidas com vista a minimizar a degradação do edifício, fruto de mais de duas décadas de utilização, proporcionando melhores condições de conservação do espólio que alberga e conforto aos utilizadores.</p> <p>Propõe-se, também, a colocação de dois portões no espaço público como forma de salvaguarda de um percurso existente e sujeito a contínuos atos de vandalismo. Desta forma, propomos a realização das seguintes obras no edifício</p>
Objectivos da Operação	<p>Esta intervenção preconiza a intenção da requalificação do Edifício da Biblioteca Municipal inserido no centro histórico da cidade de Paços de Ferreira, dignificando-o e adequando-o às necessidades atuais.</p> <p>De acordo com a idade do imóvel e a necessidade de adaptação a um novo programa funcional, a intervenção prevê a requalificação exterior do edifício da Biblioteca Municipal, intervindo na fachada, cobertura, caixilharias e zonas interiores relacionadas com as fachadas exteriores, prevendo-se também a recuperação de tetos e pavimentos interiores, fruto da ação dos agentes atmosféricos</p>

#### Resumo

Esta intervenção visa a requalificação do edifício da Biblioteca Municipal de Paços de Ferreira e prevê a requalificação integral dos pisos da Biblioteca Municipal, intervindo na fachada, cobertura, caixilharias e interior.

Descrição do Estado Atual dos  
Trabalhos

Esta operação apresenta o projeto de execução aprovado.

Diagnóstico da realidade visada com a  
implementação do projeto

A operação que agora se candidata, denominada Requalificação da Biblioteca Municipal, preconiza a intenção da requalificação do Centro Urbano da Cidade de Paços de Ferreira.

Esta operação visa, no essencial, beneficiação das paredes exteriores com acabamento a tinta.

Lavagem a jato de água das paredes, para remoção de tinta deficientemente aderida aos respetivos paramentos e reparação das fissuras superiores a 0.5mm, com mástique de poliuretano e rede de fibra de vidro. Reparação de paredes que apresentem irregularidades de planimetria superiores a 1cm, quando controladas com régua de 2.00m.

Aplicação de sistema tipo cappotto, com acabamento espesso contínuo de cor a definir em obra, tipo Visoplast RST com uma mão final de VieroquartzAG, incluindo peças de poliestireno de 6cm de espessura, rede em fibra de vidro antialcalima, massa adesiva, primário à base de água, e todos os acessórios necessários de acordo com as peças desenhadas, incluindo as dobras nos vãos com aplicação de isolamento de 3cm e respetivos reforços.

Aplicação de peitoris de alumínio lacado, aplicação de rufos, substituição das claraboias existentes, por outras idênticas às existentes, fixas, acrílicas, opalinas, de 60cm de diâmetro. reaplicação dos tubos de queda existentes.

Nas paredes exteriores em granito proceder-se-á à limpeza das paredes com jato de água para posterior aplicação de repelente de chuva à base de siloxanos, monocomponente para superfícies absorvente, incolor tipo Sika ou equivalente.

Picagem e levantamento das placas existentes no varandim e posterior fornecimento de novas placas de granito amarelo idênticas às existentes, após a regularização da base e aplicação de impermeabilização do tipo Weber Dry 824.

em relação à cobertura plana edifício principal terá lugar à remoção e limpeza do material existente, telas argamassas, isolamentos e rufos. Impermeabilização das zonas de cobertura invertida, dobrando sobre muretes e e vigas com membrana betuminosa tipo Texta, considerando as telas sobrepostas num mínimo de 10cm, devendo levar duas camadas de telas sobrepostas. Dever-se-á reformular os locais de recolha de águas pluviais.

Aplicação de isolamento térmico, placas de poliestireno extrudido XPS na espessura de 10cm, aplicação de manta geotêxtil e uma camada de godo de 10cm, aplicada sobre as telas de impermeabilização.

Na cobertura proceder-se-á à remoção das telhas existentes, bem como, da estrutura de suporte, mantendo a forra e a estrutura de madeira para aplicação de placas macheadas de polietileno extrudido XSP, sob aglomerado hidrófego de 19mm, aplicação de subtelha tipo Onduline. E de ripado em PVC 30x20mm para suporte da telha cerâmica lusa.

Nos vãos envidraçados haverá lugar à substituição das caixilharias existentes e constantes do mapa de vãos por outras da Sapa-Akial ou similares. As caixilharias existentes, a manter, deverão ser verificadas e a impermeabilização retificada aplicando um cordão de material

selante elástico.

Nos tetos e paredes exteriores pelo lado interior proceder-se-á à reparação dos tetos falsos e aplicação de novos, sempre que justificável, Pladur de 13mm.

Pintura de paredes e tetos, com tinta de cor a definir.

Nos pavimentos, na Sala de leitura será colocada tijoleira cerâmica Cinca ou similar 33x33cm de cor a definir, considerando a existência de desenho de pavimento.

## **Caracterização**

### **Calendarização Prevista**

Data prevista de Início 01-03-2020

Data prevista de Conclusão 30-09-2021

### **Localizações**

<b>NUTS II</b>	<b>NUTS III</b>	<b>Concelho</b>	<b>Freguesia</b>	<b>Percentagem</b>
Norte	Tâmega e Sousa	Paços de Ferreira	Paços de Ferreira	100,00%

### **Natureza do Investimento**

Código 1

Designação Infra-estruturas

Com utilização económica Não

### **Classificação Económica**

<b>CAE</b>	<b>Designação</b>	<b>Percentagem</b>
84113	Administração Local	100,00%

### **Medidas de publicidade**

Designação

A divulgação e a publicitação do apoio (cofinanciamento) concedido pelos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) constituem uma responsabilidade das suas entidades beneficiárias e organismos de gestão, consagrada na legislação comunitária e nacional. Tal obrigação tem como principal objetivo informar os públicos-alvo da intervenção (ou beneficiários finais) e a opinião pública, em geral, sobre o papel desempenhado pela União Europeia, através dos fundos estruturais, e pelo Estado Português, no âmbito do Portugal2020, nos projetos e operações cofinanciados e nos seus respetivos impactos e resultados. É nosso objetivo divulgar esta intervenção a toda a população abrangida pelos locais a intervir, nomeadamente, empresários, transeuntes e utilizadores em geral. Em concreto, as formas de divulgação e informação da operação, previstas pelo município de Paços de Ferreira serão, após a aprovação da operação e durante a sua execução, as seguintes:

1. Afixação bem visível de um painel publicitário temporário, no local da operação, nas condições previstas no artigo nº4 do Anexo XII do Regulamento (CE) N.º 1303/2013 de 17 de dezembro de 2013 e de acordo com as especificações gráficas previstas no "Manual de Identidade do NORTE2020"; 2. Previamente ao encerramento do projeto, será afixada, de forma bem visível, uma placa descritiva permanente, de acordo com as especificações gráficas previstas nos manuais de Identidade Portugal 2020 e do Norte 2020; 3. Informação sobre a conclusão da candidatura no website da autarquia e noutros meios que esta disponha, quer em "notícias" quer em "intervensões cofinanciadas", relativa à operação, demonstrando os resultados finais da sua execução, durante um período temporal não inferior a 12 meses; 4. Emissão de um press-release à comunicação social local e regional, com informação relativa à conclusão da operação e ao seu cofinanciamento comunitário, no âmbito do Portugal2020 e NORTE2020.

#### **Identificação do Responsável Técnico da Operação**

Nome do responsável	Maria Fernanda Ribeiro Monteiro
Cargo do responsável	Chefe de Divisão de Gestão Administrativa
Serviço/Departamento	Divisão de Gestão Administrativa
Telefone do responsável	255860700
Telemóvel do responsável	912690136
Email do responsável	fernanda.monteiro@cm-pacosdeferreira.pt
Email alternativo	geral@cm-pacosdeferreira.pt

#### **Articulação com outras operações ou programas**

No âmbito do QREN	Não
Continuação	
Complementar	
No âmbito do Portugal 2020	Não

Continuação  
 Complementar  
 FSE / FEDER  
 No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários Não  
 Continuação  
 Complementar

### **Beneficiários**

<b>Beneficiário</b>	<b>NIF</b>	<b>Sub Entidade</b>	<b>Percentagem</b>	<b>Principal</b>
MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	502173297		100,00%	Sim

### **Caracterização do Financiamento**

Forma de Financiamento Subvenção Não Reembolsável

#### **Financiamento da Operação**

Custo Total (1)	189 740,00 €
Invest. Não Elegível (2)	0,00 €
Invest. Elegível Não Comparticipado (3)	0,00 €
Investimento Elegível (4=1-2-3)	189 740,00 €
Operação Geradora de Receitas	Não
Custo Total Atualizado (5)	
Receitas Líquidas Atualizadas (6)	
Despesas Elegíveis (7=5-6)	
Défice de Financiamento (8a=7/5)	
Taxa Forfetária (8b)	
Montante Máximo Elegível (9=4x8)	189 740,00 €
Elegível Não Comparticipado Receitas (10=4-9)	0,00 €
Total Elegível Não Comparticipado (11=10+3)	0,00 €

Taxa de Cofinanciamento	85,00%
Contribuição FEDER/FC Total	161 279,00 €

Financiamento Privado	0,00 €
Financiamento Público Nacional	28 461,00 €

#### **Fontes de Contrapartida Privada**

Capitais Próprios	0,00 €
Capital	0,00 €
Prestações Suplementares de Capital	0,00 €
Auto Financiamento	0,00 €
Capitais Alheios	0,00 €
Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
Empréstimos por Obrigações	0,00 €
Suprimentos Consolidados	0,00 €
Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
Fornecedores de Investimentos	0,00 €
Locação Financeira	0,00 €
Financiamento das Empresas	0,00 €

#### **Fontes de Contrapartida Pública Nacional**

Orçamento de Estado	0,00 €
Capítulo 50	0,00 €
Capítulo 3	0,00 €
Outras Fontes	0,00 €
Autarquia Local	28 461,00 €
Empresas Públicas	0,00 €
Orçamento Regional	0,00 €
Outras	0,00 €

#### **Para operações com Contrapartida pública/OE**

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

**Empréstimo BEI**

Recurso Empréstimo BEI

Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

**Caracterização do Plano de Investimento**

**Componentes**

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
16	Construções diversas	502173297	189 740,00€	0,00€	0,00€	189 740,00€
			189 740,00€	0,00€	0,00€	189740,00

**Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento**

Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Comparticipado	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	120 000,00€	0,00€	20 000,00€	0,00€	0,00€	0,00€	140 000,00€	0,00€	140 000,00€	0,00€	0,00€	140 000,00€
2021	41 279,00€	0,00€	8 461,00€	0,00€	0,00€	0,00€	49 740,00€	0,00€	49 740,00€	0,00€	0,00€	49 740,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	161 279,00€	0,00€	28 461,00€	0,00€	0,00€	0,00€	189 740,00€	0,00€	189 740,00€	0,00€	0,00€	189 740,00€

**Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento**

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€

### Indicadores

Código	Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
O.06.05.04.C	Edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas	Realização	M2	1050,00	0,00	2021	
R.06.05.01.E	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	Resultado	1 a 10	8,00	3,00	2023	

### Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor

### Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Comprovativo	Planta de Localização.pdf	15/11/2019 10:26	186227825
Documentos justificativos	Biblioteca Orcamento e mapa de medicoes 14_11_19.pdf	15/11/2019 10:28	186227825
Comprovativo	Autorização Consulta Situação Contributiva - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	15/11/2019 10:23	186227825



Comprovativo	IVA - Biblioteca.pdf	15/11/2019 14:52	186227825
Documentos justificativos	Anexo_VII_FichaVerificIgualdadeOportunidades.BibliotecaMunicipal.docx	15/11/2019 10:34	186227825
Comprovativo	PDM_Planta de Ornamento.pdf	15/11/2019 10:26	186227825
Comprovativo	Autorização Consulta Situação Tributária - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	15/11/2019 10:24	186227825
Documentos justificativos	Declaração - Legitimidade Municipio para intervir no espaço pelo projecto.pdf	15/11/2019 10:35	186227825
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - CCDR-N.pdf	15/11/2019 10:31	186227825
Documentos justificativos	Declaração - Antiguidade do Edificio.pdf	15/11/2019 10:38	186227825
Comprovativo	Projeto Técnico_parte 2.rar	15/11/2019 10:23	186227825
Comprovativo	projeto técnico.rar	15/11/2019 10:20	186227825
Documentos justificativos	Declaração - Não receita.pdf	15/11/2019 10:35	186227825
Comprovativo	Autorização Consulta Situação Contributiva - CCDR-N.pdf	15/11/2019 10:24	186227825
Documentos justificativos	Declaração Compromisso Responsável Financeiro.pdf	15/11/2019 10:37	186227825
Licenciamentos	Infornação Técnica.pdf	15/11/2019 10:29	186227825
Cronograma	Biblioteca Municipal.pdf	15/11/2019 15:34	186227825
Comprovativo	PDM_Planta de Condicionantes.pdf	15/11/2019 10:26	186227825
Comprovativo	Fotografias do Existente.pdf	15/11/2019 14:54	186227825
Comprovativo	Plano de Comunicação.pdf	15/11/2019 14:51	186227825
Propriedade	Declaração - Terrenos.pdf	15/11/2019 10:29	186227825
Documentos justificativos	PARU_14-11-2019 - mapa intervenções.pdf	15/11/2019 10:41	186227825
Memoria Descritiva	Biblioteca Municipal requalificação MEMÓRIA DESCRTITIVA E JUSTIFICATIVA.pdf	15/11/2019 10:28	186227825
Declaração de Compromisso	Declaração Compromisso Beneficiário.pdf	15/11/2019 10:36	186227825
Despesas a realizar	Biblioteca Municipal Requalificação Estimativa Orçamental_ 2.pdf	15/11/2019 10:27	186227825
Documentos justificativos	Anexo_VI_FichaVerificRegrasAmbientais.Biblioteca Municipal.docx	15/11/2019 10:33	186227825