

Histórico Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000144 Versão 1

Identificação

Concurso

Código	NORTE-16-2016-16
Designação	REABILITAÇÃO URBANA
Programa Operacional	Programa Operacional Regional do Norte
Eixo Prioritário	Qualidade ambiental
Objetivo Temático	Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética
Prioridade de Investimento	A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;
Plano Estratégico	

Identificação da Operação

Código Universal	NORTE-04-2316-FEDER-000144
Estado	Submetida
Data Estado	16-10-2017
Designação da Operação	Edifício da Queijaria/ Instalações da Polícia Municipal e Posto de Turismo
Descrição da Operação	A operação que agora se candidata, denominada Edifício da Queijaria/ Instalações da Polícia Municipal e Posto de Turismo, está associada à reabilitação integral e refuncionalização do antigo edifício da Queijaria da antiga Quinta da Agrária para a criação das instalações da Polícia Municipal e do Posto de Turismo.
Objectivos da Operação	

O objetivo específico da presente intervenção, consiste na reabilitação integral e refuncionalização do antigo edifício da Queijaria da antiga Quinta da Agrária para a criação das instalações da Polícia Municipal e do Posto de Turismo.

As instalações da antiga Queijaria da antiga Quinta da Agrária, localizadas no centro da cidade de Paços de Ferreira e na envolvente do Parque Urbano, encontram-se devolutas, facto que tem contribuído para a sua degradação progressiva ao longo dos anos.

O edifício da Queijaria é um edifício de referência na Cidade de Paços de Ferreira, inserido numa antiga estação de lacticínios, atual parque urbano, de arquitetura com exterior em pedra e cobertura em telha canudo, datado do início da segunda metade do séc. XX, numa linguagem arquitetónica de mistura entre o culturalismo e o modernismo. No interior coexistem elementos estruturais em betão armado (laje de piso) e em madeira (estrutura do telhado).

A presente intervenção prevê a requalificação integral do imóvel (ao nível do piso do rés-do-chão), mantendo a volumetria existente e a traça original, intervindo na fachada, cobertura, caixilharias e interior. O edifício será dotado de áreas para acolhimento da Polícia Municipal e para o Posto de Turismo.

Resumo

A intervenção a realizar nas instalações da Queijaria da antiga Quinta da Agrária, localizadas no centro da cidade de Paços de Ferreira e na envolvente do Parque Urbano, prevê a requalificação integral do imóvel (ao nível do rés-do-chão), mantendo a volumetria existente e a traça original, intervindo na fachada, cobertura, caixilharias e interior. O edifício será dotado de áreas para acolhimento da Polícia Municipal e para o Posto de Turismo.

Descrição do Estado Atual dos Trabalhos

A operação apresenta o projeto de execução aprovado, encontrando-se pronta para avançar para os procedimentos de contratação pública.

Diagnóstico da realidade visada com a implementação do projeto

A operação que agora se candidata, denominada Edifício da Queijaria/ Instalações da Polícia Municipal e Posto de Turismo, está associada à reabilitação integral e refuncionalização do antigo edifício da Queijaria da antiga Quinta da Agrária para a criação das instalações da Polícia Municipal e do Posto de Turismo.

As instalações da antiga Queijaria da antiga Quinta da Agrária, localizadas no centro da cidade de Paços de Ferreira e na envolvente do Parque Urbano, encontram-se devolutas, facto que tem contribuído para a sua degradação progressiva ao longo dos anos.

A presente intervenção prevê a requalificação integral do imóvel (ao nível do piso do rés-do-chão), mantendo a volumetria existente e a traça original, intervindo na fachada, cobertura, caixilharias e interior. O edifício será dotado de áreas para acolhimento da Polícia Municipal e para o Posto de Turismo.

Com esta intervenção pretende-se dotar a cidade de um espaço vocacionado para a promoção turística do concelho e, simultaneamente, criar um espaço para acolhimento da Polícia Municipal. Esta intervenção permitirá promover a dinamização da área envolvente e o incremento da multifuncionalidade do edificado no interior da ARU.

A presente operação terá como meta a reabilitação e refuncionalização de 374 m² de área de edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas.

Caracterização

Calendarização Prevista

Data prevista de Início 01-02-2018

Data prevista de Conclusão 31-01-2019

Localizações

NUTS II	NUTS III	Concelho	Freguesia	Percentagem
Norte	Tâmega e Sousa	Paços de Ferreira	Paços de Ferreira	100,00%

Natureza do Investimento

Código 1

Designação Infra-estruturas

Com utilização económica Não

Classificação Económica

CAE	Designação	Percentagem
84113	Administração Local	100,00%

Medidas de publicidade

Designação

A divulgação e a publicitação do apoio (cofinanciamento) concedido pelos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) constituem uma responsabilidade das suas entidades beneficiárias e organismos de gestão, consagrada na legislação comunitária e nacional. Tal obrigação tem como principal objetivo informar os públicos-alvo da intervenção (ou beneficiários finais) e a opinião pública, em geral, sobre o papel desempenhado pela União Europeia, através dos fundos estruturais, e pelo Estado Português, no âmbito do Portugal2020, nos projetos e operações cofinanciados e nos seus respetivos impactos e resultados. É nosso objetivo divulgar esta intervenção a toda a população abrangida pelos locais a intervir, nomeadamente, empresários, transeuntes e utilizadores em geral. Em concreto, as formas de divulgação e informação da operação, previstas pelo município de Paços de Ferreira serão, após a aprovação da operação e durante a sua execução, as seguintes:

1. Afixação bem visível de um painel publicitário temporário, no local da operação, nas condições previstas no artigo nº4 do Anexo XII do Regulamento (CE) N.º 1303/2013 de 17 de dezembro de 2013 e de acordo com as especificações gráficas previstas no "Manual de Identidade do NORTE2020";
2. Previamente ao encerramento do projeto, será afixada, de forma bem visível, uma placa descritiva permanente, de acordo com as especificações gráficas previstas nos manuais de Identidade Portugal 2020 e do Norte 2020;
3. Informação sobre a conclusão da candidatura no website da autarquia e noutros meios que esta disponha, quer em "notícias" quer em "intervenção cofinanciadas", relativa à operação, demonstrandoos resultados finais da sua execução, durante um período temporal não inferior a 12 meses;
4. Emissão de um press-release à comunicação social local e regional, com informação relativa à conclusão da operação e ao seu cofinanciamento comunitário, no âmbito do Portugal2020 e NORTE2020.

Identificação do Responsável Técnico da Operação

Nome do responsável	Maria Fernanda Ribeiro Monteiro
Cargo do responsável	Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Serviço/Departamento	Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Telefone do responsável	255860700
Telemóvel do responsável	912690136
Email do responsável	fernanda.monteiro@cm-pacosdeferreira.pt
Email alternativo	

Articulação com outras operações ou programas

No âmbito do QREN	Não
Continuação	
Complementar	

No âmbito do Portugal 2020 Não

Continuação

Complementar

FSE / FEDER

No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários Não

Continuação

Complementar

Beneficiários

Beneficiário	NIF	Sub Entidade	Percentagem	Principal
MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	502173297		100,00%	Sim

Caracterização do Financiamento

Forma de Financiamento

Subvenção Não Reembolsável

Financiamento da Operação

Custo Total (1)	117 190,78 €
Invest. Não Elegível (2)	0,00 €
Invest. Elegível Não Comparticipado (3)	0,00 €
Investimento Elegível (4=1-2-3)	117 190,78 €
Operação Geradora de Receitas	Não
Custo Total Atualizado (5)	
Receitas Líquidas Atualizadas (6)	
Despesas Elegíveis (7=5-6)	
Défice de Financiamento (8a=7/5)	
Taxa Forfetária (8b)	
Montante Máximo Elegível (9=4x8)	117 190,78 €
Elegível Não Comparticipado Receitas (10=4-9)	0,00 €
	0,00 €

Total Elegível Não Comparticipado
(11=10+3)

Taxa de Cofinanciamento	85,00%
Contribuição FEDER/FC Total	99 612,16 €

Financiamento Privado	0,00 €
Financiamento Público Nacional	17 578,62 €

Fontes de Contrapartida Privada

Capitais Próprios	0,00 €
Capital	0,00 €
Prestações Suplementares de Capital	0,00 €
Auto Financiamento	0,00 €
Capitais Alheios	0,00 €
Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
Empréstimos por Obrigações	0,00 €
Suprimentos Consolidados	0,00 €
Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
Fornecedores de Investimentos	0,00 €
Locação Financeira	0,00 €
Financiamento das Empresas	0,00 €

Fontes de Contrapartida Pública Nacional

Orçamento de Estado	0,00 €
Capítulo 50	0,00 €
Capítulo 3	0,00 €
Outras Fontes	0,00 €
Autarquia Local	17 578,62 €
Empresas Públicas	0,00 €

Orçamento Regional

0,00 €

Outras

0,00 €

Para operações com Contrapartida pública/OE

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

Empréstimo BEI

Recurso Empréstimo BEI

Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

Caracterização do Plano de Investimento

Componentes

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
15	Edifícios	502173297	117 190,78€	0,00€	0,00€	117 190,78€
			117 190,78€	0,00€	0,00€	117190,78

Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento

Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Participado	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	91 311,15€	0,00€	16 113,73€	0,00€	0,00€	0,00€	107 424,88€	0,00€	107 425,00€	0,00€	0,00€	107 425,00€
2019	8 301,01€	0,00€	1 464,89€	0,00€	0,00€	0,00€	9 765,90€	0,00€	9 766,00€	0,00€	0,00€	9 766,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	99 612,16€	0,00€	17 578,62€	0,00€	0,00€	0,00€	117 190,78€	0,00€	117 191,00€	0,00€	0,00€	117 191,00€

Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€

Indicadores

Código	Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
O.06.05.04.C	Edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas	Realização	M2	374,00	0,00	2023	
R.06.05.01.E	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	Resultado	1 a 10	8,00	3,00	2023	

Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor

Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Documentos justificativos	Edifício Queijaria - FichaVerificRegrasAmbientais.docx	17/05/2017 17:01	502173297
Comprovativo	Edifício da Queijaria - Dec.Comp. Responsável Financeiro.pdf	17/05/2017 17:05	502173297
Documentos justificativos	Edifício da Queijaria - Plano Comunicação.pdf	17/05/2017 17:02	502173297
Comprovativo	Planta_Localização.pdf	17/05/2017 17:01	502173297
Comprovativo	PDM_ordenamento.pdf	17/05/2017 17:00	502173297
Comprovativo	Edifício Queijaria - Declaração Posse Terreno.pdf	10/10/2017 17:41	502173297
Comprovativo	Fotos.pdf	01/06/2017 11:07	502173297
Comprovativo	Comprovativo da Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000144.pdf	16/10/2017 10:02	
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - CCDR-N.pdf	17/05/2017 16:59	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part1.rar	12/10/2017 12:49	502173297
Comprovativo	PDM_condicionantes.pdf	17/05/2017 17:00	502173297
Documentos justificativos	Declaração - Edifício mais de 30 anos.pdf	10/10/2017 17:40	502173297
Licenciamentos	Aprovação_projeto.pdf	10/10/2017 17:38	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part3.rar	12/10/2017 12:50	502173297
Memoria Descritiva	Anexo_VIII_NORTE2020_ModeloMemoriaDescritivaComplementar_PARRU_Queijaria.xlsx	10/10/2017 17:33	502173297
Documentos justificativos	Edifício Queijaria - Declaração não gerador receitas.pdf	17/05/2017 17:03	502173297
Documentos justificativos	Compromisso Igualdade.pdf	17/05/2017 17:02	502173297

Comprovativo	Edifício da Queijaria - IVA.pdf	17/05/2017 17:04	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - CCDR-N.pdf	17/05/2017 16:59	502173297
Declaração de Compromisso	Edifício da Queijaria - Declaração compromisso.pdf	17/05/2017 16:58	502173297
Comprovativo	Medicoes_orcamento.rar	01/06/2017 11:10	502173297
Comprovativo	Edifício da Queijaria - Declaração legitimidade intervir.pdf	17/05/2017 17:01	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part2.rar	12/10/2017 12:49	502173297
Documentos justificativos	Edifício Queijaria - FichaVerificlgualdadeOportunidade s.docx	17/05/2017 17:02	502173297
Propriedade	Edifício Queijaria - Declaração Posse Terreno.pdf	12/10/2017 12:53	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	17/05/2017 16:59	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	17/05/2017 16:59	502173297

Termos e Condições de Submissão de candidatura

1. ter conhecimento das normas regionais, nacionais e comunitárias que regulam o acesso aos apoios no âmbito dos FEEL e assegurar o seu cumprimento;
2. não deter nem ter detido mais de 50% do capital de uma empresa, por si, pelo seu cônjuge não separado de pessoas e bens ou pelos seus ascendentes ou descendentes até ao 1º grau, bem como por aquele que consigo viva em união de facto, que não apresente situação regularizada em matéria de reposições no âmbito de financiamentos dos FEEL;
3. que se encontra legalmente constituído e pode desenvolver a sua atividade no território abrangido por este Programa Operacional ou Programa de Desenvolvimento Rural e respetiva tipologia de operação e investimento;
4. que autoriza a consulta à sua situação tributária e contributiva perante a Fazenda Pública e Segurança Social, de modo a ser confirmado que tem a sua situação regularizada;
5. que tem a sua situação regularizada em matéria de reposições no âmbito dos financiamentos do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP (pescas);
6. que se encontra certificado nas áreas de formação abrangidos pela candidatura ou que irá contratar, para o efeito, entidade(s) formadora(s) certificada(s), nos casos aplicáveis;
7. que não está impedido de recorrer ao financiamento do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP, nos termos do artigoº 14º do Decreto-Lei nº 159/2014 de 27 de outubro;
8. que não apresentou a mesma candidatura a outra autoridade de gestão, no âmbito da qual ainda esteja a decorrer o processo de decisão ou em que a decisão sobre o pedido de financiamento tenha sido favorável;
9. que assegura o cumprimento da programação temporal e física da operação;
10. que assegura a disponibilidade orçamental em níveis adequados à execução da operação, de acordo com a programação;
11. que possui ou tem capacidade para assegurar, até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação;
12. que a entidade dispõe de contabilidade organizada em conformidade com as regras internacionais de contabilidade, quando aplicável;
13. que o beneficiário adota comportamentos que respeitam os princípios da transparência, da concorrência e da boa gestão dos dinheiros públicos;
14. que o beneficiário não tem salários em atraso;
15. que são verdadeiras as informações constantes desta candidatura e não é omitida qualquer informação solicitada.

Resumo dos Dados:

Nome Beneficiário	MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	NIF	502173297
Submetido por	MARIA FERNANDA RIBEIRO MONTEIRO	NIF	186227825
Data de Submissão	16-10-2017	10:02:44	