

## Histórico Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000085 Versão 1

### Identificação

#### Concurso

Código	NORTE-16-2016-16
Designação	REABILITAÇÃO URBANA
Programa Operacional	Programa Operacional Regional do Norte
Eixo Prioritário	Qualidade ambiental
Objetivo Temático	Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética
Prioridade de Investimento	A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;
Plano Estratégico	

#### Identificação da Operação

Código Universal	NORTE-04-2316-FEDER-000085
Estado	Submetida
Data Estado	30-05-2017
Designação da Operação	Centro Urbano de Freamunde - Fase 1
Descrição da Operação	A operação que agora se candidata, denominada Centro Urbano de Freamunde - Fase 1, consiste na requalificação do eixo urbano composto pela rua do Comércio e os arruamentos envolventes à Praça 1º de Maio, associada à requalificação do edificado envolvente, particularmente a requalificação da Antiga fábrica de Mobiliário Escolar Albino de Matos, Pereira e Barros Lda., enquadrada no Apoio à Reabilitação do Edificado – Instrumento Financeiro, de forma a melhorar os acessos ao centro histórico de Freamunde e à Praça 1ª de Maio.
Objectivos da Operação	Esta intervenção visa melhorar a ligação ao centro histórico de Freamunde e à zona envolvente da Praça 1º de Maio, através da melhoria das suas condições de circulação e conforto, com especial destaque para a rede pedonal, promovendo novos pavimentos e mobiliário urbano, o alargamento de passeios e a reestruturação do estacionamento de forma a dotar o espaço das necessárias condições à convivência e fruição por parte da população residente. Pretende-se com a presente operação a requalificação urbana da Praça 1º de Maio na Cidade de Freamunde, que compreende a redefinição da estrutura viária, passeios pedonais e lugares de estacionamento públicos, assim como a reestruturação da área destinada a estacionamento e lazer na frente da Rua da Cultura.

#### Resumo

Esta intervenção visa melhorar a ligação ao centro histórico de Freamunde e à zona envolvente da Praça 1º de Maio, através da melhoria das suas condições de circulação e conforto, com especial destaque para a rede pedonal, promovendo novos pavimentos e mobiliário urbano, o alargamento de passeios e a reestruturação do estacionamento de forma a dotar o espaço das necessárias condições à convivência e fruição por parte da população residente.

Descrição do Estado Atual dos  
Trabalhos

A operação apresenta o projeto de execução aprovado, encontrando-se pronta para avançar para os procedimentos de contratação pública.

Diagnóstico da realidade visada com a  
implementação do projeto

A operação que agora se candidata, denominada Centro Urbano de Freamunde - Fase 1, consiste na requalificação do eixo urbano composto pela rua do Comércio e os arruamentos envolventes à Praça 1º de Maio, associada à requalificação do edificado envolvente, particularmente a requalificação da Antiga fábrica de Mobiliário Escolar Albino de Matos, Pereira e Barros Lda., enquadrada no Apoio à Reabilitação do Edificado – Instrumento Financeiro, de forma a melhorar os acessos ao centro histórico de Freamunde e à Praça 1ª de Maio.

Esta intervenção visa melhorar a ligação ao centro histórico de Freamunde e à zona envolvente da Praça 1º de Maio, através da melhoria das suas condições de circulação e conforto, com especial destaque para a rede pedonal, promovendo novos pavimentos e mobiliário urbano, o alargamento de passeios e a reestruturação do estacionamento de forma a dotar o espaço das necessárias condições à convivência e fruição por parte da população residente. Pretende-se com a presente operação a requalificação urbana da Praça 1º de Maio na Cidade de Freamunde, que compreende a redefinição da estrutura viária, passeios pedonais e lugares de estacionamento públicos, assim como a reestruturação da área destinada a estacionamento e lazer na frente da Rua da Cultura. A Praça 1º de Maio, tal como existe atualmente, resulta de uma intervenção urbanística datada do início dos anos noventa do século passado, da qual resultou a demolição dos antigos edifícios da feira, existentes no local, e a criação de amplas zonas de lazer a partir de três plataformas de altimetria diferenciada. Esta praça foi projetada, tendo como elemento base uma escadaria monumental que se ergue a partir da Rua do Comércio, em frente ao coreto, e principal via de acesso à cidade de Freamunde, pontuada por uma fonte luminosa demolida na primeira década do Séc. XXI. Sobre esta escadaria foi concebida uma edificação com fachada envidraçada que serve de suporte a um outro miradouro que faz a ligação a partir de um pequeno auditório à rotunda a poente. A norte desta praça, foi eliminado um arruamento existente há época, na continuidade da Rua da Paz, e criada uma área de estacionamento, na frente da Casa da Cultura, pontuada por belíssimos plátanos.

A área da intervenção do presente projeto incide sobre a parte norte da praça, área compreendida entre a Rua da Cultura e a Rua do Trabalho, propondo-se a continuidade da Rua da Paz até à Rua do Comércio, tal como acontecia antes da intervenção urbanística dos anos noventa do século XX.

Assim, em relação à estrutura viária, a presente proposta recria um antigo arruamento no prolongamento da Rua da Paz até ao cruzamento da Rua da Cultura com a Rua do Comércio, com alteração do traçado existente da Rua do Trabalho. Desta forma, potenciam-se os comércios existentes, facilita-se a circulação automóvel e dignifica-se o espaço a intervir. No seguimento desta intenção, e visando tornar acessível e com a melhor vivência possível o denominado “Largo da Feira”, são propostos passeios pedonais com um mínimo de dois metros de perfil transversal, convidando à convivência nesse espaço. Perspetiva-se, assim, o centro da Cidade de Freamunde eminentemente pedonal e urbano, com trânsito automóvel facilitado, por força dos novos arruamentos propostos e devidamente adequado às normas de acessibilidade previstas no D.L. 163/2006 de 8 de Agosto.

## **Caracterização**

### Calendarização Prevista

Data prevista de Início 01-11-2017

Data prevista de Conclusão 31-10-2018

### Localizações

NUTS II	NUTS III	Concelho	Freguesia	Percentagem
Norte	Tâmega e Sousa	Paços de Ferreira	Freamunde	100,00%

### Natureza do Investimento

Código 1

Designação Infra-estruturas

Com utilização económica Não

### Classificação Económica

CAE	Designação	Percentagem
84113	Administração Local	100,00%

### Medidas de publicidade

Designação

A divulgação e a publicitação do apoio (cofinanciamento) concedido pelos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI)) constituem uma responsabilidade das suas entidades beneficiárias e organismos de gestão, consagrada na legislação comunitária e nacional. Tal obrigação tem como principal objetivo informar os públicos-alvo da intervenção (ou beneficiários finais) e a opinião pública, em geral, sobre o papel desempenhado pela União Europeia, através dos fundos estruturais, e pelo Estado Português, no âmbito do Portugal2020, nos projetos e operações cofinanciados e nos seus respetivos impactos e resultados. É nosso objetivo divulgar esta intervenção a toda a população abrangida pelos locais a intervir, nomeadamente, empresários, transeuntes e utilizadores em geral. Em concreto, as formas de divulgação e informação da operação, previstas pelo município de Paços de Ferreira serão, após a aprovação da operação e durante a sua execução, as seguintes:

1. Afixação bem visível de um painel publicitário temporário, no local da operação, nas condições previstas no artigo nº4 do Anexo XII do Regulamento (CE) N.º 1303/2013 de 17 de dezembro de 2013 e de acordo com as especificações gráficas previstas no "Manual de Identidade do NORTE2020";
2. Previamente ao encerramento do projeto, será afixada, de forma bem visível, uma placa descritiva permanente, de acordo com as especificações gráficas previstas nos manuais de Identidade Portugal 2020 e do Norte 2020;
3. Informação sobre a conclusão da candidatura no website da autarquia e noutros meios que esta disponha, quer em "notícias" quer em "intervenção cofinanciadas", relativa à operação, demonstrando os resultados finais da sua execução, durante um período temporal não inferior a 12 meses;
4. Emissão de um press-release à comunicação social local e regional, com informação relativa à conclusão da operação e ao seu cofinanciamento comunitário, no âmbito do Portugal2020 e NORTE2020.

#### **Identificação do Responsável Técnico da Operação**

Nome do responsável	Maria Fernanda Ribeiro Monteiro
Cargo do responsável	Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Serviço/Departamento	Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Telefone do responsável	255860700
Telemóvel do responsável	912690136
Email do responsável	fernanda.monteiro@cm-pacosdeferreira.pt
Email alternativo	

#### **Articulação com outras operações ou programas**

No âmbito do QREN	Não
Continuação	
Complementar	

No âmbito do Portugal 2020 Não

Continuação

Complementar

FSE / FEDER

No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários Não

Continuação

Complementar

### **Beneficiários**

<b>Beneficiário</b>	<b>NIF</b>	<b>Sub Entidade</b>	<b>Percentagem</b>	<b>Principal</b>
MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	502173297		100,00%	Sim

### **Caracterização do Financiamento**

Forma de Financiamento

#### **Financiamento da Operação**

Custo Total (1) 383 804,80 €

Invest. Não Elegível (2) 0,00 €

Invest. Elegível Não Comparticipado (3) 0,00 €

Investimento Elegível (4=1-2-3) 383 804,80 €

Operação Geradora de Receitas Não

Custo Total Atualizado (5)

Receitas Líquidas Atualizadas (6)

Despesas Elegíveis (7=5-6)

Défice de Financiamento (8a=7/5)

Taxa Forfetária (8b)

Montante Máximo Elegível (9=4x8) 383 804,80 €

Elegível Não Comparticipado Receitas (10=4-9) 0,00 €

0,00 €

Total Elegível Não Comparticipado  
(11=10+3)

Taxa de Cofinanciamento	85,00%
Contribuição FEDER/FC Total	326 234,08 €

Financiamento Privado	0,00 €
-----------------------	--------

Financiamento Público Nacional	57 570,72 €
--------------------------------	-------------

**Fontes de Contrapartida Privada**

Capitais Próprios	0,00 €
-------------------	--------

Capital	0,00 €
---------	--------

Prestações Suplementares de Capital	0,00 €
-------------------------------------	--------

Auto Financiamento	0,00 €
--------------------	--------

Capitais Alheios	0,00 €
------------------	--------

Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
---------------------------------------	--------

Empréstimos por Obrigações	0,00 €
----------------------------	--------

Suprimentos Consolidados	0,00 €
--------------------------	--------

Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
------------------------------------	--------

Fornecedores de Investimentos	0,00 €
-------------------------------	--------

Locação Financeira	0,00 €
--------------------	--------

Financiamento das Empresas	0,00 €
----------------------------	--------

**Fontes de Contrapartida Pública Nacional**

Orçamento de Estado	0,00 €
---------------------	--------

Capítulo 50	0,00 €
-------------	--------

Capítulo 3	0,00 €
------------	--------

Outras Fontes	0,00 €
---------------	--------

Autarquia Local	57 570,72 €
-----------------	-------------

Empresas Públicas	0,00 €
-------------------	--------

Orçamento Regional

0,00 €

Outras

0,00 €

**Para operações com Contrapartida pública/OE**

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

**Empréstimo BEI**

Recurso Empréstimo BEI

Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

**Caracterização do Plano de Investimento**

**Componentes**

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
16	Construções diversas	502173297	383 804,80€	0,00€	0,00€	383 804,80€
			383 804,80€	0,00€	0,00€	383804,80

**Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento**



Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Participado	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	54 372,35€	0,00€	9 595,12€	0,00€	0,00€	0,00€	63 967,47€	0,00€	63 967,00€	0,00€	0,00€	63 967,00€
2018	271 861,73€	0,00€	47 975,60€	0,00€	0,00€	0,00€	319 837,33€	0,00€	319 837,00€	0,00€	0,00€	319 837,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	326 234,08€	0,00€	57 570,72€	0,00€	0,00€	0,00€	383 804,80€	0,00€	383 804,00€	0,00€	0,00€	383 804,00€

### Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€

### Indicadores

Código	Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
O.06.05.03.C	Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	Realização	M2	5100,00	0,00	2018	
R.06.05.01.E	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	Resultado	1 a 10	8,00	3,00	2018	

### Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor

### Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part10.rar	19/05/2017 17:14	502173297
Declaração de Compromisso	Declaração Compromisso.pdf	19/05/2017 16:59	502173297
Comprovativo	A-02_PDM_Condicionantes.pdf	19/05/2017 17:03	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - CC DR-N.pdf	19/05/2017 17:00	502173297
Comprovativo	Anexo_VII_FichaVerificIgualdadeOportunidades.Centro_Urbano_Freamunde.docx	29/05/2017 15:58	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part02.rar	19/05/2017 17:07	502173297
Documentos justificativos	Plano com. Centro Urbano FRM Fase I.pdf	19/05/2017 17:06	502173297
Comprovativo	Declaração_IVA_AT.pdf	19/05/2017 17:22	502173297
Documentos justificativos	Medições_orçamento.rar	19/05/2017 17:23	502173297
Documentos justificativos	Fotos.pdf	19/05/2017 17:04	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part09.rar	19/05/2017 17:13	502173297
Comprovativo	Declaração Legitimidade.pdf	19/05/2017 17:05	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	19/05/2017 17:01	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part01.rar	19/05/2017 17:06	502173297
Memoria Descritiva	Anexo_VIII_NORTE2020_ModeloMemoriaDescritivaComplementar_PARU_Centro_urbano_freamunde.xlsx	26/05/2017 17:45	502173297

Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part03.rar	19/05/2017 17:07	502173297
Comprovativo	Edificado_reabilitado.rar	26/05/2017 17:32	502173297
Comprovativo	Planta Localizacao.pdf	19/05/2017 17:03	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	19/05/2017 17:00	502173297
Documentos justificativos	Centro Urbano de Freamunde - Declaração não gerador receitas.pdf	19/05/2017 17:19	502173297
Licenciamentos	Aprovação_projeto_Fase1.rar	19/05/2017 17:16	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part08.rar	19/05/2017 17:12	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part05.rar	19/05/2017 17:08	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part04.rar	19/05/2017 17:08	502173297
Comprovativo	Anexo_VI_FichaVerificRegrasAmbientais.Centro_Urbano_Freamunde.docx	29/05/2017 15:57	502173297
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part07.rar	19/05/2017 17:11	502173297
Comprovativo	A-01_PDM_Ordenamento.pdf	19/05/2017 17:02	502173297
Propriedade	Centro Urbano de Freamunde - Declaração Posse Terreno.pdf	19/05/2017 17:24	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - CCDD-N.pdf	19/05/2017 17:01	502173297
Comprovativo	Comprovativo da Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000085.pdf	30/05/2017 15:05	
Comprovativo	Projeto_técnico_Centro_Urbano_Freamunde_Fase1.part06.rar	19/05/2017 17:09	502173297
Comprovativo	Declaração Responsável Financeiro.pdf	19/05/2017 17:22	502173297

## **Termos e Condições de Submissão de candidatura**

1. ter conhecimento das normas regionais, nacionais e comunitárias que regulam o acesso aos apoios no âmbito dos FEEL e assegurar o seu cumprimento;
2. não deter nem ter detido mais de 50% do capital de uma empresa, por si, pelo seu cônjuge não separado de pessoas e bens ou pelos seus ascendentes ou descendentes até ao 1º grau, bem como por aquele que consigo viva em união de facto, que não apresente situação regularizada em matéria de reposições no âmbito de financiamentos dos FEEL;
3. que se encontra legalmente constituído e pode desenvolver a sua atividade no território abrangido por este Programa Operacional ou Programa de Desenvolvimento Rural e respetiva tipologia de operação e investimento;
4. que autoriza a consulta à sua situação tributária e contributiva perante a Fazenda Pública e Segurança Social, de modo a ser confirmado que tem a sua situação regularizada;
5. que tem a sua situação regularizada em matéria de reposições no âmbito dos financiamentos do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP (pescas);
6. que se encontra certificado nas áreas de formação abrangidos pela candidatura ou que irá contratar, para o efeito, entidade(s) formadora(s) certificada(s), nos casos aplicáveis;
7. que não está impedido de recorrer ao financiamento do FEDER, FSE, Fundo de Coesão, FEADER (agricultura) e FEAMP, nos termos do artigoº 14º do Decreto-Lei nº 159/2014 de 27 de outubro;
8. que não apresentou a mesma candidatura a outra autoridade de gestão, no âmbito da qual ainda esteja a decorrer o processo de decisão ou em que a decisão sobre o pedido de financiamento tenha sido favorável;
9. que assegura o cumprimento da programação temporal e física da operação;
10. que assegura a disponibilidade orçamental em níveis adequados à execução da operação, de acordo com a programação;
11. que possui ou tem capacidade para assegurar, até à aprovação da candidatura, os meios técnicos, físicos e os recursos humanos necessários ao desenvolvimento da operação;
12. que a entidade dispõe de contabilidade organizada em conformidade com as regras internacionais de contabilidade, quando aplicável;
13. que o beneficiário adota comportamentos que respeitam os princípios da transparência, da concorrência e da boa gestão dos dinheiros públicos;
14. que o beneficiário não tem salários em atraso;
15. que são verdadeiras as informações constantes desta candidatura e não é omitida qualquer informação solicitada.

### **Resumo dos Dados:**

Nome Beneficiário	MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	NIF	502173297
Submetido por	MARIA FERNANDA RIBEIRO MONTEIRO	NIF	186227825
Data de Submissão	30-05-2017	15:05:35	