

## Histórico Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000104 Versão 10

### Identificação

#### Concurso

Código	NORTE-16-2016-16
Designação	REABILITAÇÃO URBANA
Programa Operacional	Programa Operacional Regional do Norte
Eixo Prioritário	Qualidade ambiental
Objetivo Temático	Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética
Prioridade de Investimento	A adoção de medidas destinadas a melhorar o ambiente urbano, a revitalizar as cidades, recuperar e descontaminar zonas industriais abandonadas, incluindo zonas de reconversão, a reduzir a poluição do ar e a promover medidas de redução de ruído;
Plano Estratégico	

#### Identificação da Operação

Código Universal	NORTE-04-2316-FEDER-000104
Estado	Aceite pelas Entidades / Contratada
Data Estado	19-02-2018
Designação da Operação	Centro Urbano de Freamunde - Fase 2
Descrição da Operação	A operação que agora se candidata, denominada Centro Urbano de Freamunde - Fase 2, consiste na fase 2 do estudo prévio do projeto de Requalificação do Centro Urbano de Freamunde, na área compreendida entre a Rua do Comércio, a Rua do Grupo Teatral Freamundense e a Rua da Paz, considerando o prolongamento do seu traçado até à Rua do Comércio, conforme previsto na fase 1 deste estudo prévio, com o objetivo de melhorar os acessos ao centro histórico de Freamunde e à Praça 1ª de Maio.
Objectivos da Operação	

Esta intervenção preconiza a intenção de adequar a Praça 1º de Maio às exigências atuais, nomeadamente no referente a dotá-la de áreas verdes que potenciem a vivência no espaço com repercussão na área envolvente que importa dinamizar, nomeadamente a nível de espaços comerciais, serviços e habitações.

Considera-se, assim, uma grande plataforma, miradouro sobre a zona do coreto, integrada em amplas áreas verdes e apoiada por uma escadaria pontuada por elemento escultórico, parede marcada por três vãos, que nos remete para o antigo “Largo da Feira”-edificações existentes à época, de ligação à zona poente da praça. Conjugam-se, desta forma, vastas zonas ajardinadas com um espaço amplo que permite uma multiplicidade de atividades de lazer, passando por eventos de vária ordem, sem esquecer as Festas Sebastianas, tão importantes para a Cidade de Freamunde e para o Concelho de Paços de Ferreira.

Face ao supra, estamos certos que o conjunto das várias fases constituintes do ante projeto de requalificação do Centro Urbano de Freamunde, criam condições para dotar o espaço da dignidade que merece, tornando-o um motivo de orgulho para os freamundenses e um polo de atração de todos os que visitam a cidade e o Concelho.

#### Resumo

Esta intervenção tem como objetivo a requalificação do Centro Urbano de Freamunde, na área compreendida entre a Rua do Comércio, a Rua do Grupo Teatral Freamundense e a Rua da Paz, considerando o prolongamento do seu traçado até à Rua do Comércio. Adequa-se assim a Praça 1º de Maio, em Freamunde, às exigências atuais, dotando-a de áreas verdes que potenciem a vivência no espaço com repercussão na envolvente de comércio, serviços e habitações.

#### Descrição do Estado Atual dos Trabalhos

A operação apresenta o projeto de execução aprovado, encontrando-se pronta para avançar para os procedimentos de contratação pública.

#### Diagnóstico da realidade visada com a implementação do projeto

A operação que agora se candidata, denominada Centro Urbano de Freamunde - Fase 2, preconiza a intenção de adequar a Praça 1º de Maio às exigências atuais, nomeadamente no referente a dotá-la de áreas verdes que potenciem a vivência no espaço com repercussão na área envolvente que importa dinamizar, nomeadamente a nível de espaços comerciais, serviços e habitações.

Considera-se, assim, uma grande plataforma, miradouro sobre a zona do coreto, integrada em amplas áreas verdes e apoiada por uma escadaria pontuada por elemento escultórico, parede marcada por três vãos, que nos remete para o antigo “Largo da Feira”-edificações existentes à época, de ligação à zona poente da praça. Conjugam-se, desta forma, vastas zonas ajardinadas com um espaço amplo que permite uma multiplicidade de atividades de lazer, passando por eventos de vária ordem, sem esquecer as Festas Sebastianas, tão importantes para a Cidade de Freamunde e para o Concelho de Paços de Ferreira.

A presente operação propõe a adoção de sentido único no trânsito automóvel em redor da Praça 1º de Maio, pelo que a Rua do Comércio passará a ter sentido único na frente da praça até ao seu término no entroncamento com a Rua da Cultura, bem como a Rua da Paz e a Rua do Grupo Teatral Freamundense; disciplina-se, desta forma, o trânsito no local, regulam-se os estacionamento e sobretudo devolve-se a praça aos peões.

A Praça 1º de Maio, tal como existe atualmente, resulta de uma intervenção urbanística datada do início dos anos noventa do século passado, da qual resultou a demolição dos antigos edifícios da feira, existentes no local, e a criação de amplas zonas de lazer a partir de três plataformas de altimetria diferenciada. Esta praça foi projetada, tendo como elemento base uma escadaria monumental que se ergue a partir da Rua do Comércio, em frente ao coreto, e principal via de acesso à cidade de Freamunde, pontuada por uma fonte luminosa demolida na primeira década do Séc. XXI. Sobre esta escadaria foi concebida uma edificação com fachada envidraçada que serve de suporte a um outro miradouro que faz a ligação a partir de um pequeno auditório à rotunda a poente. A norte desta praça, foi eliminado um arruamento existente há época, na continuidade da Rua da Paz, e criada uma área de estacionamento, na frente da Casa da Cultura, pontuada por belíssimos plátanos. A área da intervenção do presente projeto incide sobre a parte norte da praça, área compreendida entre a Rua da Cultura e a Rua do Trabalho, propondo-se a continuidade da Rua da Paz até à Rua do Comércio, tal como acontecia antes da intervenção urbanística dos anos noventa do século XX. Assim, em relação à estrutura viária, a presente proposta recria um antigo arruamento no prolongamento da Rua da Paz até ao cruzamento da Rua da Cultura com a Rua do Comércio, com alteração do traçado existente da Rua do Trabalho. Desta forma, potenciam-se os comércios existentes, facilita-se a circulação automóvel e dignifica-se o espaço a intervir. No seguimento desta intenção, e visando tornar acessível e com a melhor vivência possível o denominado “Largo da Feira”, são propostos passeios pedonais com um mínimo de dois metros de perfil transversal, convidando à convivência nesse espaço. Perspetiva-se, assim, o centro da Cidade de Freamunde eminentemente pedonal e urbano, com trânsito automóvel facilitado, por força dos novos arruamentos propostos e devidamente adequado às normas de acessibilidade previstas no D.L. 163/2006 de 8 de Agosto.

## **Caracterização**

### Calendarização Prevista

Data prevista de Início 01-09-2017

Data prevista de Conclusão 31-05-2018

### Localizações

NUTS II	NUTS III	Concelho	Freguesia	Percentagem
Norte	Tâmega e Sousa	Paços de Ferreira	Freamunde	100,00%

### Natureza do Investimento

Código 1

Designação Infra-estruturas

Com utilização económica Não

### Classificação Económica

CAE	Designação	Percentagem
84113	Administração Local	100,00%

### Medidas de publicidade

Designação

A divulgação e a publicitação do apoio (cofinanciamento) concedido pelos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) constituem uma responsabilidade das suas entidades beneficiárias e organismos de gestão, consagrada na legislação comunitária e nacional. Tal obrigação tem como principal objetivo informar os públicos-alvo da intervenção (ou beneficiários finais) e a opinião pública, em geral, sobre o papel desempenhado pela União Europeia, através dos fundos estruturais, e pelo Estado Português, no âmbito do Portugal2020, nos projetos e operações cofinanciados e nos seus respetivos impactos e resultados. É nosso objetivo divulgar esta intervenção a toda a população abrangida pelos locais a intervir, nomeadamente, empresários, transeuntes e utilizadores em geral. Em concreto, as formas de divulgação e informação da operação, previstas pelo município de Paços de Ferreira serão, após a aprovação da operação e durante a sua execução, as seguintes:

1. Afixação bem visível de um painel publicitário temporário, no local da operação, nas condições previstas no artigo nº4 do Anexo XII do Regulamento (CE) N.º 1303/2013 de 17 de dezembro de 2013 e de acordo com as especificações gráficas previstas no "Manual de Identidade do NORTE2020";
2. Previamente ao encerramento do projeto, será afixada, de forma bem visível, uma placa descritiva permanente, de acordo com as especificações gráficas previstas nos manuais de Identidade Portugal 2020 e do Norte 2020;
3. Informação sobre a conclusão da candidatura no website da autarquia e noutros meios que esta disponha, quer em "notícias" quer em "intervenção cofinanciadas", relativa à operação, demonstrando os resultados finais da sua execução, durante um período temporal não inferior a 12 meses;
4. Emissão de um press-release à comunicação social local e regional, com informação relativa à conclusão da operação e ao seu cofinanciamento comunitário, no âmbito do Portugal2020 e NORTE2020.

#### **Identificação do Responsável Técnico da Operação**

Nome do responsável	Maria Fernanda Ribeiro Monteiro
Cargo do responsável	Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Serviço/Departamento	Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos
Telefone do responsável	255860700
Telemóvel do responsável	912690136
Email do responsável	fernanda.monteiro@cm-pacosdeferreira.pt
Email alternativo	

#### **Articulação com outras operações ou programas**

No âmbito do QREN	Não
Continuação	
Complementar	

No âmbito do Portugal 2020	Sim
Continuação	NORTE-04-2316-FEDER-000085 - Centro Urbano de Freamunde - Fase 1
Complementar	
FSE / FEDER	NORTE-04-2316-FEDER-000085
No âmbito de outros Programas Nacionais ou Comunitários	Não
Continuação	
Complementar	

### **Beneficiários**

<b>Beneficiário</b>	<b>NIF</b>	<b>Sub Entidade</b>	<b>Percentagem</b>	<b>Principal</b>
MUNICIPIO DE PAÇOS DE FERREIRA	502173297		100,00%	Sim

### **Caracterização do Financiamento**

Forma de Financiamento	Subvenção Não Reembolsável
<b>Financiamento da Operação</b>	
Custo Total (1)	390 771,12 €
Invest. Não Elegível (2)	0,00 €
Invest. Elegível Não Comparticipado (3)	0,00 €
Investimento Elegível (4=1-2-3)	390 771,12 €
Operação Geradora de Receitas	Não
Custo Total Atualizado (5)	
Receitas Líquidas Atualizadas (6)	
Despesas Elegíveis (7=5-6)	
Défice de Financiamento (8a=7/5)	
Taxa Forfetária (8b)	
Montante Máximo Elegível (9=4x8)	390 771,12 €
Elegível Não Comparticipado Receitas (10=4-9)	0,00 €
	0,00 €

Total Elegível Não Comparticipado  
(11=10+3)

Taxa de Cofinanciamento	85,00%
Contribuição FEDER/FC Total	332 155,45 €

Financiamento Privado	0,00 €
Financiamento Público Nacional	58 615,67 €

**Fontes de Contrapartida Privada**

Capitais Próprios	0,00 €
Capital	0,00 €
Prestações Suplementares de Capital	0,00 €
Auto Financiamento	0,00 €
Capitais Alheios	0,00 €
Financiamento Instituições de Crédito	0,00 €
Empréstimos por Obrigações	0,00 €
Suprimentos Consolidados	0,00 €
Outras Dívidas a Sócios/Acionistas	0,00 €
Fornecedores de Investimentos	0,00 €
Locação Financeira	0,00 €
Financiamento das Empresas	0,00 €

**Fontes de Contrapartida Pública Nacional**

Orçamento de Estado	0,00 €
Capítulo 50	0,00 €
Capítulo 3	0,00 €
Outras Fontes	0,00 €
Autarquia Local	58 615,67 €
Empresas Públicas	0,00 €

Orçamento Regional

0,00 €

Outras

0,00 €

**Para operações com Contrapartida pública/OE**

Código Orçamento de Investimento

Desig. do Projeto em Orçamento de Invest.

Ministério

Serviço

**Empréstimo BEI**

Recurso Empréstimo BEI

Não

Recurso Empréstimo BEI Código

Recurso Empréstimo BEI Montante

Recurso Empréstimo BEI Data

**Caracterização do Plano de Investimento**

**Componentes**

Componente	Designação	Beneficiário	Inv Elegível	Inv Nao Elegível	Inv Elegível Nao Comparticipado	Custo Total
16	Construções diversas	502173297	390 771,12€	0,00€	0,00€	390 771,12€
			390 771,12€	0,00€	0,00€	390771,12

**Repartição Anual do Investimento por Fonte de Financiamento**



Ano	FEDER/FC	Orçamento de Estado	Autarquia Local	Empresas Públicas	Orçamento Regional	Outros	Despesa Pública	Privado	Elegível	Não Participado	Não Elegível	Custo. Total
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	147 624,65€	0,00€	26 051,41€	0,00€	0,00€	0,00€	173 676,06€	0,00€	173 676,00€	0,00€	0,00€	173 676,00€
2018	184 530,80€	0,00€	32 564,26€	0,00€	0,00€	0,00€	217 095,06€	0,00€	217 095,00€	0,00€	0,00€	217 095,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	332 155,45€	0,00€	58 615,67€	0,00€	0,00€	0,00€	390 771,12€	0,00€	390 771,00€	0,00€	0,00€	390 771,00€

### Repartição Anual do Investimento Privado por Fonte de Financiamento

Ano	Capital	Prestações Suplementares	Autofinanciamento	Instituições de Crédito	Empréstimos por Obrigações	Suprimentos Consolidados	Outras Dívidas	Fornecedores	Locação Financeira	Empresas	Custo Total Privado
2014	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2015	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2016	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2017	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2018	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2019	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2020	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2021	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2022	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
2023	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€

### Indicadores

Código	Indicador	Tipo	Unidade	Meta	Valor Referência	Ano Alvo	Observações
O.06.05.03.C	Espaços abertos criados ou reabilitados em áreas urbanas	Realização	M2	5100,00	0,00	2023	
R.06.05.01.E	Aumento do grau de satisfação dos residentes que habitam em áreas com estratégias integradas de desenvolvimento urbano	Resultado	1 a 10	8,00	3,00	2023	

### Informação Complementar

Nome da Informação Complementar	Valor

### Documentos

Tipo	Nome	Data	Utilizador
Documentos justificativos	Fotos.rar	27/06/2017 16:00	502173297
Comprovativo	DECLARAÇÃO_legitimidadeIntervir - Centro Urbano de Freamunde - Fase II.pdf	16/06/2017 16:34	502173297
Documentos justificativos	Compromisso Igualdade.pdf	16/06/2017 16:53	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - CCDR-N.pdf	16/06/2017 16:20	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - CCDR-N.pdf	16/06/2017 16:20	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Contributiva - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	16/06/2017 16:20	502173297
Documentos justificativos	PARU_23-05-2017_Centro Urbano Freamunde.pdf	16/06/2017 16:53	502173297
Comprovativo	Anexo_VI_FichaVerificRegrasAmbientais.Req. Centro Urb. Freamunde- 2ª Fase.docx	16/06/2017 16:44	502173297
Comprovativo	IVA -Centro Urbano de Freamunde - Fase II.pdf	26/06/2017 17:15	502173297
Documentos justificativos	Edificado_requalificado.rar	27/06/2017 15:53	502173297
Comprovativo	Comprovativo da Candidatura NORTE-04-2316-FEDER-000104.pdf	30/06/2017 14:57	
Comprovativo	Projeto_tecnico.part6.rar	30/06/2017 13:27	502173297
Propriedade	DECLARAÇÃO DE POSSE - Centro Urbano Freamunde - 2ª Fase.pdf	27/06/2017 17:35	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part2.rar	30/06/2017 13:26	502173297

Documentos justificativos	Medições_orçamentos.rar	30/06/2017 13:14	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part5.rar	30/06/2017 13:27	502173297
Documentos justificativos	Plano de comunicação - Centro Urbano de Freamunde - Fase II.pdf	16/06/2017 16:46	502173297
Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa	Autorização Consulta Situação Tributária - Agência Desenvolvimento e Coesão.pdf	16/06/2017 16:20	502173297
Comprovativo	Anexo_VII_FichaVerificlgualdadeOportunidades.Req. Centro Urb. Freamunde- 2ª Fase.docx	16/06/2017 16:44	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part4.rar	30/06/2017 13:27	502173297
Memoria Descritiva	Anexo_VIII_NORTE2020_ModeloMemoriaDescritivaComplementar_PARU_CentroUrbanoFreamunde2.xlsx	28/06/2017 18:04	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part1.rar	30/06/2017 13:25	502173297
Licenciamentos	Aprovação_projeto.rar	16/06/2017 16:48	502173297
Comprovativo	A-02_PDM_Condicionantes.pdf	16/06/2017 16:25	502173297
Comprovativo	DECLARAÇÃO_não geração receitas Centro Urbano FRM - 2ª Fase.pdf	16/06/2017 16:49	502173297
Comprovativo	Projeto_tecnico.part3.rar	30/06/2017 13:26	502173297
Comprovativo	A-03_Plt_Localizacao.pdf	16/06/2017 16:26	502173297
Comprovativo	Declaração Compromisso Responsável Financeiro - Centro Urbano Freamunde - 2ª Fase.pdf	28/06/2017 16:32	502173297
Comprovativo	A-01_PDM_Ordenamento.pdf	16/06/2017 16:25	502173297
Declaração de Compromisso	DECLARAÇÃO compromisso - Centro Urbano de Freamunde - Fase II.pdf	16/06/2017 16:17	502173297