

AVISO

55/SOP/2022

Câmara Municipal de Paços de Ferreira

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Paços de Ferreira, emitiu em 26 de julho de 2022, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2022, referente ao P.L. n.º 8/2021, em nome de **Valenegócios, Sociedade Unipessoal, Lda.**, em sequência do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 16 de maio de 2022, através do qual foi licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito no lugar de Ferreiró do Fundo ou Ferreiró dos Vinhos, freguesia de Ferreira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º 2715/20181016 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 374, da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo P.D.M..

Operação do loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 20.800,00 m²;

Área de Implantação: 4.479,37 m²;

Área total de construção: 6.555,00 m²;

N.º de Lotes: 22, com a área mínima de 292,61 m²e máxima de 834,11 m²;

N.º máximo de pisos acima da cota de soleira: 2;

N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 1;

N.º total de fogos: 22;

N.º de lotes para habitação: 22;

Áreas de cedência para o domínio público municipal: 5.800,68 m²;

Finalidade das cedências: arruamentos, passeios, estacionamento, acesso aos lotes e espaços verdes;

PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 24 meses.

Paços do Município de Paços de Ferreira, 26 de julho 2022.

O Presidente da Câmara Municipal


Humberto Fernando Leão Pacheco de Brito