

## AVISO

Nº 28/SOP/2019

### Câmara Municipal de Paços de Ferreira

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Paços de Ferreira, emitiu em 01 de outubro de 2019, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2019, referente ao P.L. nº 2/2018, em nome de Imocodessos – Sociedade Imobiliária, Lda., Lda., em sequência do despacho do Senhor Vereador do Pelouro de 15 de abril de 2019, através do qual foi licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua de Paredes, freguesia de Sanfins Lamoso Codessos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º 586/20161213-Codessos e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3468, da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo P.D.M..

Operação do loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 3.070,50 m<sup>2</sup>;

Área de Implantação total: 1.382,00 m<sup>2</sup>;

Área total de construção: 2.686,00 m<sup>2</sup>;

N.º de Lotes: 8, com a área mínima de 271,50 m<sup>2</sup> e máxima de 469,75 m<sup>2</sup>;

N.º máximo de pisos acima da cota de soleira: 2;

N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 0;

N.º de lotes para habitação unifamiliar: 8;

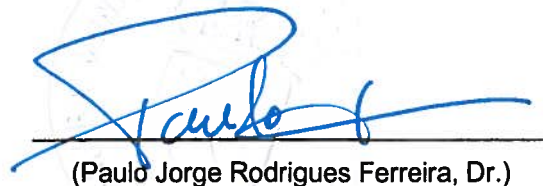
Áreas de cedência para o domínio público municipal: 565,90 m<sup>2</sup>;

Finalidade das cedências: passeios, estacionamento, áreas verdes e PT aéreo;

**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 24 meses.**

Paços do Município de Paços de Ferreira, 02 de outubro 2019.

O Vereador do Pelouro



(Paulo Jorge Rodrigues Ferreira, Dr.)