

**AVISO**

**69/SOP/2022**

*Câmara Municipal de Paços de Ferreira*

*Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Paços de Ferreira, emitiu em 19 de Outubro de 2022, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2022, referente ao P.L. nº 15/2021, em nome de **Manuel Gomes de Freitas Leal**, em sequência do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 4 de Julho de 2022, através do qual foi licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua da Corredoura, freguesia de Sanfins Lamoso Codessos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º1734/20210525 - Sanfins de Ferreira e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 297-P, da respectiva freguesia.*

*Área abrangida pelo P.D.M..*

*Operação do loteamento com as seguintes características:*

*Área do prédio a lotear: 1 850,00 m<sup>2</sup>;*

*Área de Implantação: 646,90 m<sup>2</sup>;*

*Área total de construção: 1 877,75 m<sup>2</sup>;*

*N.º de Lotes: 6, com a área mínima de 200,00 m<sup>2</sup> e máxima de 384,00 m<sup>2</sup>;*

*N.º máximo de pisos acima da cota de soleira: 2;*

*N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 1;*

*N.º total de fogos: 6;*

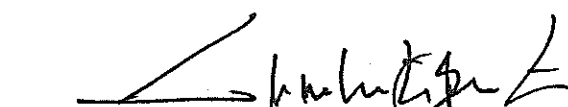
*Áreas de cedência para o domínio público municipal 381,00 m<sup>2</sup>;*

*Finalidade das cedências: arruamento, passeios e baía de estacionamento;*

**PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 24 meses.**

*Paços do Município de Paços de Ferreira, 24 de Outubro de 2022.*

O Presidente da Câmara Municipal



Humberto Fernando Leão Pacheco de Brito