



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ACTA

Nº 1/2024

REUNIÃO ORDINÁRIA

DO EXECUTIVO DE

08-01-2024

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ACTA
DA
EUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL DE PAÇOS DE FERREIRA

LOCAL: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Paços de Ferreira

DATA: 08-01-2024

Hora de abertura da Reunião: 10:00 horas

A reunião iniciou-se com a presença do Senhor Presidente da Câmara Municipal, **HUMBERTO FERNANDO LEÃO PACHECO DE BRITO** e os seguintes Vereadores:

PAULO JORGE RODRIGUES FERREIRA
ARTU
R ALEXANDRE SOARES COSTA,
LUÍS MIGUEL DOS SANTOS MARTINS;
JOAQUIM ADELINO MOREIRA DE SOUSA;
SILVIA MARIA COSTA FERREIRA; e

O Senhor Vereador, Júlio Morais, não esteve presente por motivos pessoais. A Câmara Municipal, por unanimidade, considerou a falta justificada. -----



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA

CÂMARA MUNICIPAL

Participaram na reunião, o Diretor do Departamento de Administração Geral do Território, Eng.º Manuel Abreu, a Chefe de Divisão dos Recursos Humanos e Modernização Administrativa, Dra. Ana Leal, o Chefe de Divisão de Obras Particulares, Eng.º António Brito, a Chefe de Divisão de Contabilidade, Património e Tesouraria, Dra. Célia Castro, a Chefe de Divisão de Educação, Cultura, Desporto e Turismo, Dra. Fernanda Mendes, a Chefe de Divisão da Ação Social, Dra. Mariana Cunha, a Chefe de Divisão Educação Chefe de Divisão de Inovação Social Infância e Juventude, Dra. Mónica Cardoso, a Chefe de Divisão de Engenharia e Desenvolvimento da Estrutura Municipal, Eng.ª Rute Freitas, a Chefe de Divisão de Auditoria, Fiscalização e Controlo Interno, Dra. Susana Alves, o Chefe de Unidade de Planeamento, Arq. Fernando Santos, o Chefe da Unidade de Comunicação e Imagem, Dr. José Vinha, o Chefe de Unidade de desporto, Dr. Luis Barros, , a coordenadora municipal da Proteção Civil, Eng.ª Andreia Carvalho e o Coordenador do Gabinete de Informática, Eng.º Álvaro Magalhães. -----

===== ORDEM DO DIA =====

4. EXECUTIVO

Ponto 1 – Atribuição de distinções honoríficas a personalidades e instituições;
Proposta de retificação da deliberação tomada pelo Executivo Municipal em reunião de 2023.11.03, de modo a agraciar a Associação Recreativa e Cultural de Sobrão com medalha de mérito Municipal, grau ouro; -----
 Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a proposta registada sob o nº 23, em 3 de janeiro de 2024, proveniente da Presidência. -----



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, por escrutínio secreto, concordar com a proposta nos seus precisos termos.

42. DEP. ADM., JURÍDICO E FINANCEIRO
422. DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA

Ponto 2 – Aquisição de três prédios rústicos, sítos na Rua de Pigeiros, Modelos, para construção de 18 fogos no âmbito do Programa 1.º Direito;

Sobre o assunto referido em epígrafe foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 20, em 3 de janeiro de 2024, proveniente da Divisão de Gestão Administrativa.

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, e o voto de qualidade do Senhor Presidente da Câmara, concordar com a proposta apresentada nos seus precisos termos.

Os Senhores Vereadores do Partido Social Democrata apresentaram uma declaração de voto, que se anexa e faz parte integrante desta ata.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal lamenta a declaração de voto dos Senhores Vereadores do PSD uma vez que as aquisições dos imóveis tiveram por base um relatório da Comissão de Avaliação, na qual confia. Acresce que, os imóveis estão a ser adquiridos por um valor inferior ao proposto pela Comissão.

Handwritten signature in blue ink.

43. DEPARTAMENTO ADMINISTRAÇÃO GERAL TERRITÓRIO
431. DIVISÃO OBRAS PARTICULARES

Ponto 3 – Cedência de terreno para integrar no domínio público: Processo de Obras n.º 59/2023;



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal, a informação proveniente do D.A.G.T./D.O.P. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do terreno, prevista no Processo de Obras n.º 59/2023, para ser integrado no domínio público indisponível, nos termos preconizados na informação supra. -----

Ponto 4 – Cedência de terreno para integrar no domínio público: Processo de Obras n.º 282/2022; -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal, a informação proveniente do D.A.G.T./D.O.P. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do terreno, prevista no Processo de Obras n.º 282/2022, para ser integrado no domínio público indisponível, nos termos preconizados na informação supra. -----

Ponto 5 – Cedência de terreno para integrar no domínio público: Processo de Obras n.º 99/2023; -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal, a informação proveniente do D.A.G.T./D.O.P. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do terreno, prevista no Processo de Obras n.º 99/2023, para ser integrado no domínio público indisponível, nos termos preconizados na informação supra. -----

Handwritten signature in blue ink.



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

ENCERRAMENTO

Terminada a ordem de trabalhos, foi lavrada a presente ata sob a responsabilidade da
Chefe de Divisão de Gestão Administrativa. -----

Submetida a discussão e votação, foi, por unanimidade, aprovada. -----

O Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas 10:20 horas. -----

O Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Humberto Fernando Leão Paeheco de Brito', written over a horizontal line.

(Humberto Fernando Leão Paeheco de Brito)

Chefe da Divisão de Gestão Administrativa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Fernanda Ribeiro Monteiro', written over a horizontal line.

(Maria Fernanda Ribeiro Monteiro)

Declaração de Voto

Ponto 2 - Aquisição três prédios rústicos em Pigeiros, Modelos - Programa 1º direito

Exmo. Senhor Presidente da câmara Municipal,

Os vereadores do Partido Social Democrata (PSD) de Paços de Ferreira vêm expressar as suas reservas e preocupações relativamente ao Ponto 2, sobre a aquisição três prédios rústicos em Pigeiros, Modelos.

Apesar do mérito que as iniciativas relacionadas com habitação merecem, a atual proposta não é devidamente esclarecedora, nomeadamente na escolha do local e na resposta social que se pretende colmatar, o que é indispensável para entender a relevância e a urgência da aquisição proposta.

Além disso, manifestamos dúvidas quanto aos valores de aquisição propostos, tendo em conta a existência de ofertas de venda a preço inferior. Observamos que os preços propostos para a aquisição de dois dos terrenos são superiores aos valores de mercado, conforme apresentados por imobiliária, que atua no nosso concelho. Esta discrepância cria dúvidas sobre a justiça e a eficiência do negócio proposto.

Em face destas preocupações, os vereadores do PSD sentem-se impedidos de votar favoravelmente a proposta apresentada. Acreditamos que é do interesse público que todas as decisões tomadas por esta câmara sejam pautadas pela clareza, responsabilidade e conhecimento, pelo que votamos contra no ponto 2.

Paços de Ferreira, 08 de janeiro de 2023

Os Vereadores do PSD





Paços de Ferreira, Porto

Comprar **57.000 €**

Terreno Misto 6320 m² e c

Ref. 332220172

Excluir Favorito Partilhar

Pedido de Informação

ERA Paços de Ferreira

258 66 799

Nome



Paços de Ferreira, Porto

Comprar **105.000 €**

Terreno Misto 9900 m² e c

Ref. 332220171

Excluir Favorito Partilhar

Pedido de Informação

ERA Paços de Ferreira

258 66 799

Nome

+351 Telefone

E-mail